

„Projektová dokumentace nového uplatnění nevyužitých prostor v pavilonech J a K v ON Náchod a. s.“

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

KVĚTEN 2025

A, B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

| | |
|---|--|
| A PRŮVODNÍ ZPRÁVA..... | 6 |
| A.1 Identifikační údaje | 6 |
| A.1.1 Údaje o stavbě | 6 |
| a) název stavby, | 6 |
| b) místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště | 6 |
| c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby | 6 |
| A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace | 6 |
| a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba), | 6 |
| b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, | 6 |
| c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace, | 6 |
| d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů. | 7 |
| A.2 Seznam vstupních podkladů | 7 |
| A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov | 7 |
| a) obestavěný prostor | Chyba! Záložka není definována. |
| b) zastavěná plocha | Chyba! Záložka není definována. |
| c) podlahová plocha | Chyba! Záložka není definována. |
| d) počet podzemních podlaží | Chyba! Záložka není definována. |
| e) počet nadzemních podlaží | Chyba! Záložka není definována. |
| f) způsob využití | Chyba! Záložka není definována. |
| g) druh konstrukce | Chyba! Záložka není definována. |
| h) způsob vytápění | Chyba! Záložka není definována. |
| i) přípojka vodovodu | Chyba! Záložka není definována. |
| j) přípojka kanalizační sítě | Chyba! Záložka není definována. |
| k) přípojka plynu | Chyba! Záložka není definována. |
| l) výtah. | Chyba! Záložka není definována. |
| A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činnosti v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury | Chyba! Záložka není definována. |
| a) hloubka stavby, | Chyba! Záložka není definována. |
| b) výška stavby, | Chyba! Záložka není definována. |
| c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě, | Chyba! Záložka není definována. |
| d) plánovaný začátek a konec realizace stavby. | Chyba! Záložka není definována. |
| B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA..... | 8 |
| B.1 Celkový popis území a stavby | 8 |
| a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí | 8 |
| b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. | 8 |
| d) výčet a závěry průzkumů, | 8 |

A, B Průvodní a souhrnná technická zpráva

| | |
|---|-----------|
| e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu, | 8 |
| f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, | 8 |
| g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin, | 8 |
| h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, | 8 |
| j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby, | 9 |
| k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod., | 9 |
| l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě, | 9 |
| n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby, | 9 |
| o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu ¹⁾ , pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby | 9 |
| B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení | 9 |
| B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení | 10 |
| B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení | 11 |
| a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí, | 11 |
| b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností, | 11 |
| c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů. | 11 |
| B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby | 12 |
| B.3.4 Základní technický popis stavby | 12 |
| a) popis stávajícího stavu, | 12 |
| b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení. | 12 |
| B.3.5 Technologické řešení–základní popis technických a technologických zařízení | 12 |
| a) popis stávajícího stavu, | 12 |
| b) popis navrženého řešení, | 12 |
| B.3.6 Zásady požární bezpečnosti..... | 12 |
| a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod., | 12 |
| b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku. | 13 |
| B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy | 13 |
| Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov. ... | 13 |
| B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí | 13 |
| Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.). | 13 |
| B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí | 13 |
| Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod. | 13 |
| B.4 Připojení na technickou infrastrukturu | 13 |
| Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické | |

A, B Průvodní a souhrnná technická zpráva

nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky. 13

B.5 Dopravní řešení14

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání. 14
Řešená lokalita se nachází v zastavěné oblasti obce. **Chyba! Záložka není definována.**

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav14**B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana14**

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾, 14
b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, 14
c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona, 14
d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno. 14

B.8 Celkové vodohospodářské řešení14

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami. 14

B.9 Ochrana obyvatelstva14

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva 15
a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí, 15
b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva, 15
c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování, 15
d) způsob zajištění ochrany před povodněmi, 15
e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení, 15
f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti. 15

B.10 Zásady organizace výstavby15

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, 15
b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod., 15
c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu, 16
d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště, 16
e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti, 16
f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾, 16
g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, 17

A, B Průvodní a souhrnná technická zpráva

| | |
|---|----|
| h) limity pro užití výškové mechanizace, | 17 |
| i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky, | 17 |
| j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek, | 17 |
| k) dočasné objekty. | 17 |

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby,*

„Projektová dokumentace nového uplatnění nevyužitých prostor v pavilonech J a K v ON Náchod a. s.“

b) *místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště*

Královéhradecký kraj, k.ú. Náchod (701262), parc. č. st. 4408, st. 4409

c) *předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.*

Jedná se o stávající stavbu, ve které se navrhuje malé dispoziční úpravy a změny využití.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) *jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právní osoba),*

Peter Mark s.r.o.

Josefská 516/1, 602 00 Brno

IČ: 07214481

b) *jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Petr Mareček (ČKAIT 1103789)

[petrmarecek1990\(a\)seznam.cz](mailto:petrmarecek1990(a)seznam.cz)

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,*

Architektonicko-stavební řešení:

Ondřej Štěpánek

Kristína Petrovičová

Petr Mareček (ČKAIT 1103789)

[petrmarecek1990\(a\)seznam.cz](mailto:petrmarecek1990(a)seznam.cz)

elektro:

Karel Sommer

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Tomáš Pachl

pachl.tomas@seznam.cz

Statické posouzení:

Jaroslav Polesný

jAdRo.H@seznam.cz

ZTI:

Radoslav Vrobel

tzb@praha-projekce.cz

VZT:

Marek Hrubý

pik.hruby@volny.cz

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zadání a požadavky investora
- fotodokumentace
- snímek z katastrální mapy
- obhlídka příslušného území
- vyjádření DOSS a správců IS

A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není nijak členěna.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,

Jedná se o stávající stavbu, ve které se navrhuje malé dispoziční úpravy. Změny v užívání místností se promítnou v následujících místnostech.

Ve 2.NP se část koridoru a sociální zázemí WC muži a WC ženy dispozičně upraví na šatny pro muže s koupelnou a WC a šatnou pro ženy s koupelnou a WC. Dále se prostor kartotéky s WC upraví na lékařský pokoj s WC. Na tomto patře však nadále zůstávají k dispozici další veřejná WC u čekárny K.02.022 (odděleně pro muže, ženy a osoby se sníženou schopností pohybu) a další veřejné WC v pavilonu J, kde je společné WC pro ženy a osoby se zdravotním postižením. Tyto toalety jsou využívány převážně ženami v prostorách gynekologických ambulancí.

Ve 4.NP se část koridoru upraví na sklad a kancelář, v 5.NP se společenská místnost JIP ARO změně využitím na kancelář a v 9.NP se také část koridoru upraví na kancelář. Tyto změny se provádí z důvodu nepotřeby a nevyužitelnosti částí koridoru a společenské místnosti.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,

Plocha je ve vlastnictví investora. Širší okolí lokality je tvořeno zástavbou převážně RD.

Stavba se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek jsou obsaženy v části E. Dokladová část

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,

Bylo provedeno pouze zaměření stávajícího stavu objektu.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,

Není zde známa žádná ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Námi navržené změny nebudou mít žádný vliv na okolní pozemky.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Nejsou.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost mučnického skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Žádná nevznikají.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzduť při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzduť a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,

Zastavěná plocha objektu: 3438,12 m²

Obestavěný prostor: 11 690 m³

k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),

Naše úpravy nebudou na limitní bilance žádný vliv.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Naše úpravy nebudou mít na tento bod vliv.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

Zahájení stavby: 11/2025

Dokončení stavby: 03/2026

Uvedená data jsou pouze informativního charakteru, stavebník bude realizovat stavbu s ohledem na časovou a finanční náročnost.

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nejsou požadavky.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Nejsou.

B.2 Architektonické řešení

Námi navržené úpravy nijak neovlivňují urbanistický a architektonický vzhled stávající budovy nemocnice. Úpravy se promítanou do interiéru budovy. Jediná změna ovlivňující exteriér je výměna

stávajících fixních oken za okna otevíravá ve stejné barvě, materiálu a rozvržení jako jsou ta stávající.

Podrobně viz výkresová část.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

Dispoziční úpravy rozdělením pomocí SDK příček a výměna stávajících oken za nová otevíravá.

Konstrukční a materiálové řešení:

Nosná konstrukce objektu bude ovlivněna pouze v místnosti nových šaten, kde se vybourá nový otvor do železobetonové stěny pro umístění nových dveří.

Pozn. podrobněji v části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení a D.1.2 Statika.

Základy

Nebudou ovlivněny.

Obvodové konstrukce

Nebudou ovlivněny.

Vnitřní konstrukce

Navržení nových dělicích příček z SDK, se stejnými parametry jako jsou stávající dělicí příčky.

Vodorovné konstrukce

Pro realizaci dispozičních úprav bude demontován v dotčených prostorách rastrový podhled, který bude následně obnoven s navázáním na nové SDK příčky.

Střešní konstrukce

Nebude ovlivněna.

Výplně otvorů

okna:

Výměna fixní okenní výplně v sestavě pásových oken za nové otevíravé. Barva RAL bude stejná jako stávající fixní okno. Nosná část bude z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem.

Bližší specifikace viz. Výpis výplní otvorů – okna

dveře:

Nové interiérové dveře laminátové se skrytou konstrukcí z masivního dřeva. Barva bude stejná jako ostatní dveře v přilehlých místnostech RAL 9003.

Bližší specifikace viz. Výpis výplní otvorů – dveře

Fasáda, vnější obklady, klempířské prvky

Nebude ovlivněno.

Vnitřní obklady a dlažby, vnitřní podlahy

Obklady – Obklady v místnostech WC a sprch budou vybourány pro rozvedení připojení k novým zařizovacím předmětům a následně budou obnoveny do původního stavu.

Podlahy – Podlahy budou demontovány v rozsahu viz. D.1.1 Architektonicko-stavební řešení pro zhotovení SDK příček a následně budou obnoveny do původního vzhledu s navázáním na nové příčky.

Schodiště

Nebude ovlivněno.

Izolace

Do SDK příček bude vložena akustická izolace viz. D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Mechanická odolnost a stabilita:

Mechanická odolnost a stabilita stavby nebude ovlivněna.

Vytápění:

Nebude ovlivněno.

Elektro:

Budou zřízeny nové elektro rozvody v dotčených prostorách nemocnice.

VZT:

Úprava stávajících rozvodů s ohledem na dispoziční úpravy.

Zásobování vodou:

Nebude ovlivněno.

Nakládání se splaškovými vodami:

Nebude ovlivněno.

Nakládání s dešťovými vodami:

Nebude ovlivněno.

Podrobněji viz jednotlivé části této projektové dokumentace.

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Viz. B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Celkové řešení přístupnosti objektu nebude ovlivněno.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Nebudou navržena žádná nová opatření. Naše úpravy nebudou mít na tento bod vliv.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Dopady na přístupnost objektu nejsou, při návrhu nebyly navrženy žádné stavebně technické překážky, které by přístupnost omezovaly.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Zajištění bezpečnosti užívání objektu zahrnuje požární ochranu s únikovými cestami, hygienické zázemí a pravidelné revize vybavení, aby byl objekt bezpečný a provozně spolehlivý pro všechny uživatele.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Stávající objekt oblasní nemocnice.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Projektová dokumentace řeší dispoziční úpravy v interiéru nemocnice.

B.3.5 Technologické řešení–základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Stávající objekt je napojen na kanalizační, vodovodní a plynovodní přípojku. Pozice přípojek vody a kanalizace není známá. Dále je objekt pomocí přípojek napojen na elektro a sdělovací kabely. Objekt je odvětráván rozvody VZT.

b) popis navrženého řešení,

Elektro:

Budou zřízeny nové elektro rozvody v dotčených prostorách nemocnice.

VZT:

Úprava stávajících rozvodů s ohledem na dispoziční úpravy.

Zásobování vodou:

Nebude ovlivněno.

Nakládání se splaškovými vodami:

Nebude ovlivněno.

Nakládání s dešťovými vodami:

Nebude ovlivněno.

Podrobněji viz jednotlivé části této projektové dokumentace.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Zastavěná plocha:

3438,12 m²

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Území není chráněno podle jiných právních předpisů

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

V tomto ohledu nebude stávající objekt nijak ovlivněn. Součinitel prostupu tepla nově navržených oken bude shodný s okny stávajícími.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Objekt bude osvětlen umělým světlem v souladu s ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení základní požadavky, ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení obytných budov.

Stavba nebude po dokončení ovlivňovat okolí vibracemi, hlukem ani prašností.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt se nenachází v zaplavovaném území.

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden. Kovové části chránit před účinky bludných proudů.

V okolí objektu nejsou známa zařízení, která by vyvolávala technickou seizmicitu.

V blízkosti objektu se nenachází významnější zdroje hluku. Ochrana před hlukem bude řešena použitím konstrukcí a materiálů s vyhovujícími požadavky na zvukovou izolaci dle ČSN 73 0532.

Objekt se nenachází v poddolovaném území, dle portálu www.mapy.geology.cz. Výskyt nebezpečného množství metanu a jiných látek nejsou známy.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Napojení stávající stavby nebude nijak ovlivněno.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Nebude ovlivněno.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetace ani okolní terén nebude ovlivněn.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Během výstavby nebude stavba vykazovat negativní účinky na prostředí.

Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé.

Stavba bude obtěžovat okolí v době své realizace, a to zvýšeným hlukem a prašností. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů, především §13 a §15 zákona o odpadech. Dále vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Stavbou nedojde k vlivu na soustavu chráněných území Natura 2000.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

-

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

-

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

-

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Nebude ovlivněno.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Požadavky na stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva nejsou požadovány.

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,

Varování a informování obyvatelstva bude zajištěno místním informačním systémem/varovným systémem obce Náchod. V objektu dotčeném stavbou se nenachází koncový prvek JSVV.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Novostavba není vhodná pro vybudování UI.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Stavba se nenachází v záplavovém území přirozené nebo zvláštní povodně.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Náhradní zdroj elektrické energie není znám.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopností.

V objektu, na pozemcích stavby nebo v těsné blízkosti se nenachází SÚ.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Objekt bude na přilehlou komunikaci navazovat sjezdem k objektu.

Objekt je přizpůsoben pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace – bezbariérovost. Parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se nachází v areálu objektu.

Při realizaci stavebních úprav se bude veřejná komunikace používat jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Bude zabezpečena tak, aby se zabránilo jejímu narušení a znečištění. Pokud k tomu dojde, musí být uvedena do předchozího stavu.

Napojení objektu na technickou infrastrukturu nebude ovlivněno.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Staveniště bude oploceno a opatřeno všemi výstražnými cedulemi.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Zábory chodníků a komunikací se nepředpokládají.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Nepředpokládají se.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Při stavební činnosti bude zhotovitel dodržovat příslušné právní normy na ochranu životního prostředí, související vyhlášky a hygienické předpisy. Staveniště musí být upraveno a udržováno tak, aby nenarušovalo vzhledem a provozem životní prostředí. Staveništní provoz nebude svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním a zastíněním působit na okolí nad přípustnou míru danou příslušným právním předpisem.

Při stavebních pracích dodavatel použije účinná opatření pro minimalizaci zatěžování okolí prachem.

Stavební činnost bude prováděna výlučně v pracovní dny v době od 7:00 do 18:00 hod. Nákladní doprava nesmí být provozována v době nočního klidu.

Veškeré stroje a mechanismy užívané na stavbě budou seřizeny tak, aby jejich hlučnost nepřesáhla hygienické limity hluku a vibrací. Zhotovitel bude čistit vozidla stavby před výjezdem na veřejnou komunikační síť. Zhotovitel bude průběžně čistit přilehlou veřejnou vozovku a chodník

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Dodavatel stavby bude dodržovat při provádění prací na staveništi pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby a to především:

Zákon 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Vyhláška č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích

Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., o ochraně zdraví při práci

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Vyhláška 192/2005 Sb., základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví zaměstnanců před účinky hluku a vibrací

Zákon č. 185/2001 Sb., 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. o odpadech

Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších spisů

Nařízení vlády 591/2006 Sb. Ze dne 12.12.2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví pro práci na staveništi.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

-

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Nebude použita.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Nejsou uvedeny požadavky na postupné uvádění stavby do provozu.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Nejsou uvedeny.

k) dočasné objekty.

Pro napojení bude využit dočasný sjezd, generální dodavatel před samotnou výstavbou vybuduje dočasné stavební přípojky, dle potřeby.

Před zahájením stavby musí stavebník v součinnosti se zhotovitelem v závislosti na harmonogramu prací a použitých technologiích požádat příslušný odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení k zajištění bezpečnosti silničního provozu po dobu provádění stavby (dopravní označení omezení rychlosti, pozor práce na silnici, ev. uzavírky)

V Brně, květen 2025

Vypracoval: Ondřej Štěpánek